INFORME MADOR · NOVIEMBRE DE 2026

Inmobiliarias en Alemania: a quién recomiendan los asistentes de IA

Preguntamos a 4 asistentes de IA dónde encontrar inmobiliarias en 20 ciudades de Alemania, con 5 preguntas por ciudad escritas como las haría quien vive allí. Son 399 respuestas, recogidas el 4 de noviembre de 2026.

El 75% de las respuestas recomienda al menos un negocio

En 299 de 399 respuestas aparece al menos un nombre al que llamar. Con el mismo método, la cuota real está entre el 70% y el 79%; el resto explica cómo elegir y no nombra a nadie.

Gemini es el que más nombra, Claude el que menos

Gemini recomienda un negocio en el 98% de sus respuestas, Claude en el 49%. Quien aparece en un asistente puede no aparecer en otro.

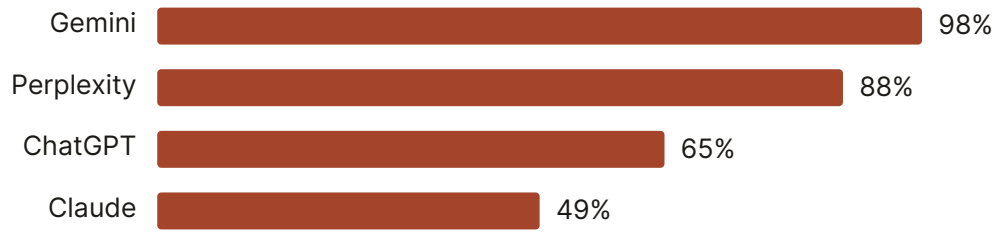
Von Poll Immobilien se recomienda en 20 de 20 ciudades

El 57% de las respuestas nombra al menos una red o cadena nacional. Los demás negocios recomendados son independientes y cambian de una ciudad a otra.

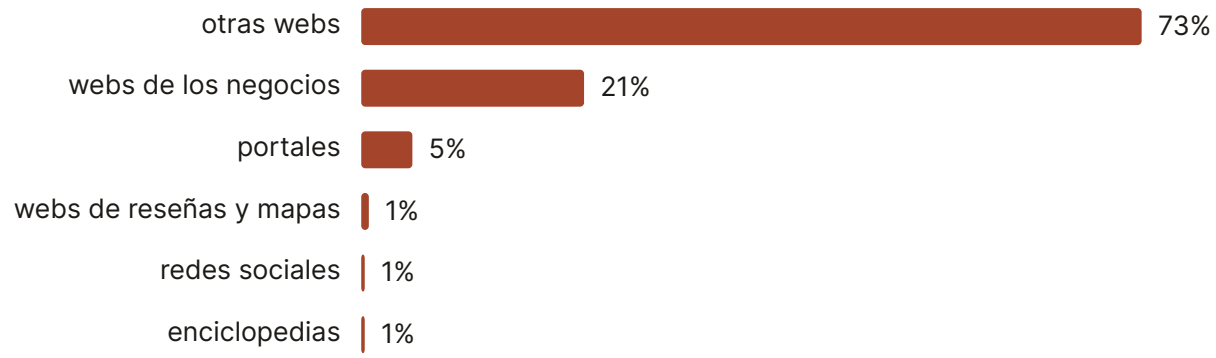
Los portales pesan el 5% de los sitios leídos, las webs de los negocios el 21%

El 23% de las respuestas enlaza a un portal, el 58% a la web de un negocio nombrado. Una web que el asistente lee es una web de la que saca los nombres.

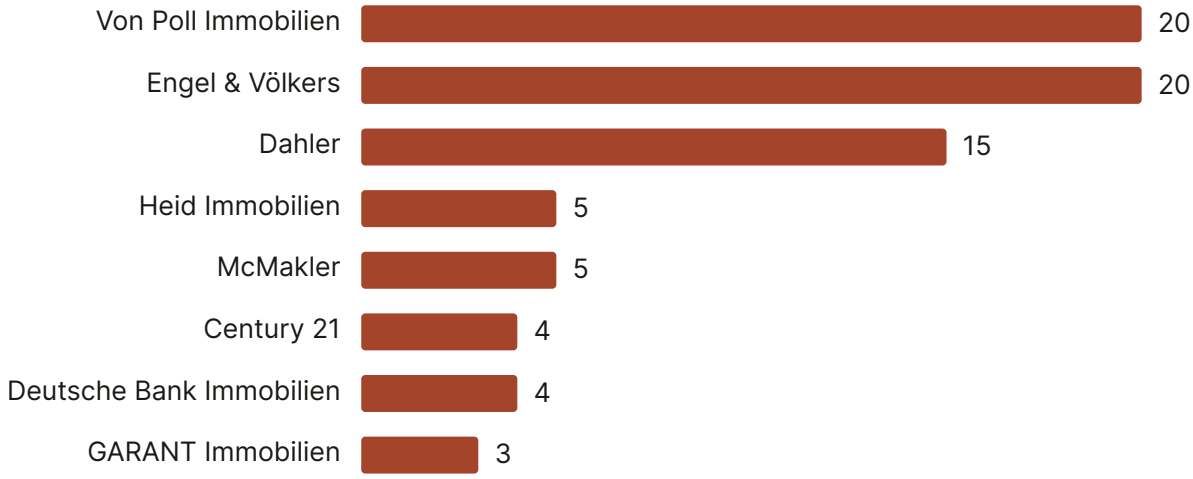
Cuánto recomienda cada asistente



Los sitios leídos, por tipo



Las redes recomendadas en más ciudades



Ciudad por ciudad

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
1	Berlin	20	70%	IMMODO Berlin, Engel & Völkers, Von Poll Immobilien
2	Hamburg	20	65%	Engel & Völkers, Dahler, Von Poll Immobilien
3	München	20	75%	Aigner Immobilien, Engel & Völkers, Von Poll Immobilien
4	Köln	19	84%	KAMPMEYER Immobilien, Engel & Völkers, Von Poll Immobilien
5	Frankfurt am Main	20	75%	Von Poll Immobilien, Engel & Völkers, Marc Härter Immobilien
6	Düsseldorf	20	65%	Von Poll Immobilien, Dahler, Engel & Völkers
7	Leipzig	20	75%	Willuhn Immobilien, Rosenberg Immobilien, Engel & Völkers
8	Stuttgart	20	85%	Von Poll Immobilien, Engel & Völkers, Tolias Immobilien
9	Dortmund	20	65%	Von Poll Immobilien, Century 21, SEVERIN Immobilien
10	Bremen	20	80%	Stripling Immobilien, HB-HB Immobilien, Von Poll Immobilien
11	Essen	20	75%	Gottschling Immobilien, Engel & Völkers, Von Poll Immobilien
12	Dresden	20	85%	Citymakler Dresden, Von Poll Immobilien, IMMOVISTA GmbH

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
13	Nürnberg	20	70%	Von Poll Immobilien, ImmoPartner, Engel & Völkers
14	Hannover	20	70%	City Immobilienmakler Hannover, Engel & Völkers, Von Poll Immobilien
15	Duisburg	20	70%	Von Poll Immobilien, Engel & Völkers, Immobilien Hempel
16	Bochum	20	75%	Century 21, Engel & Völkers, Von Poll Immobilien
17	Wuppertal	20	65%	Thomas Kramer Immobilien, Oertel Immobilien, Daniel von Baum Immobilien
18	Bielefeld	20	85%	Von Poll Immobilien, Engel & Völkers, Kriemelmann Immobilien
19	Bonn	20	75%	KAMPMEYER Immobilien, Immobilienkontor Lange, Engel & Völkers
20	Mannheim	20	90%	Von Poll Immobilien, Fröhlich Immobilien, Von Schlieben Immobilien

Método

Ciudades: los 20 municipios más poblados, Destatis, Gemeindeverzeichnis a 31 de diciembre de 2025. Cada ciudad tiene sus 5 preguntas, en el idioma del lugar, iguales para todos los asistentes.

Asistentes: ChatGPT, Gemini, Claude, Perplexity, con los modelos del scan gratuito de Mador y con búsqueda web. Para cada pregunta y asistente cuenta la respuesta más reciente.

Una respuesta «recomienda un negocio» si nombra al menos un negocio real de la categoría: títulos, barrios, portales y organismos no cuentan. El intervalo tiene en cuenta que los asistentes responden a las mismas preguntas (el mismo método del Índice Mador).

Desde el 4 de noviembre de 2026, el orden cuenta primero las respuestas que recomiendan y después las menciones.

Los nombres salen solo donde los asistentes los recomiendan, nunca si una respuesta los desaconseja: las redes nacionales en las ciudades donde al menos una respuesta las recomienda, los negocios independientes recomendados en al menos 2 respuestas de su ciudad.

Estos datos salen del mismo trabajo que Mador hace cada día para los negocios: ve dónde los recomiendan los asistentes, escribe y publica las páginas que faltan y vuelve a medir qué ha cambiado.

Mira dónde aparece tu negocio

Mador, «Inmobiliarias en Alemania: a quién recomiendan los asistentes de IA», noviembre de 2026, mador.ai.