INFORME MADOR · NOVIEMBRE DE 2026

Inmobiliarias en España: a quién recomiendan los asistentes de IA

Preguntamos a 4 asistentes de IA dónde encontrar inmobiliarias en 50 ciudades de España, con 5 preguntas por ciudad escritas como las haría quien vive allí. Son 999 respuestas, recogidas entre el 2 de noviembre de 2026 y el 3 de noviembre de 2026.

El 78% de las respuestas recomienda al menos un negocio

En 775 de 999 respuestas aparece al menos un nombre al que llamar. Con el mismo método, la cuota real está entre el 75% y el 80%; el resto explica cómo elegir y no nombra a nadie.

Gemini es el que más nombra, Claude el que menos

Gemini recomienda un negocio en el 97% de sus respuestas, Claude en el 29%. Quien aparece en un asistente puede no aparecer en otro.

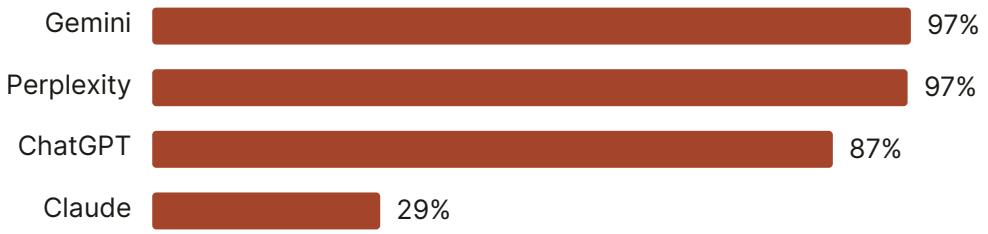
Engel & Völkers se recomienda en 37 de 50 ciudades

El 44% de las respuestas nombra al menos una red o cadena nacional. Los demás negocios recomendados son independientes y cambian de una ciudad a otra.

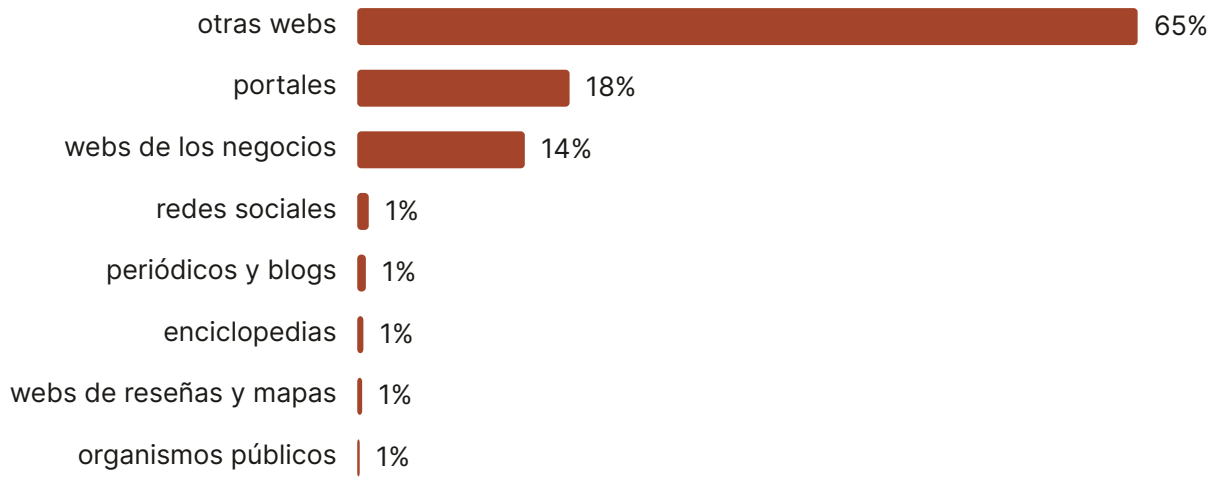
Los portales pesan el 18% de los sitios leídos, las webs de los negocios el 14%

El 51% de las respuestas enlaza a un portal, el 38% a la web de un negocio nombrado. Una web que el asistente lee es una web de la que saca los nombres.

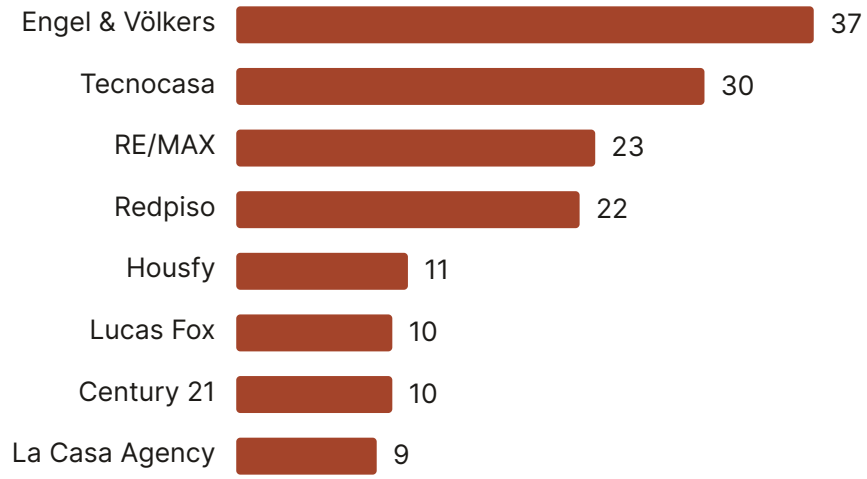
Cuánto recomienda cada asistente



Los sitios leídos, por tipo



Las redes recomendadas en más ciudades



Ciudad por ciudad

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
1	Madrid	20	65%	Vivienda2, Gilmar, Redpiso
2	Barcelona	20	85%	Housfy, InmoHogaris, Wolo
3	Valencia	20	80%	Engel & Völkers, Lucas Fox, Person Inmobiliaria
4	Zaragoza	20	75%	Expopiso, Inmobiliaria Las Fuentes, Landa Propiedades
5	Sevilla	20	90%	Inmobiliaria Sevilla 2000, Gilmar, Maxima Inmobiliaria
6	Málaga	20	90%	Casa Plus, Gilmar, Pineapple Homes
7	Murcia	20	65%	Inmotasa, Franco Inmobiliaria, Comprarcasa
8	Palma de Mallorca	20	95%	Engel & Völkers, Porta Mallorquina, Palmacasa Inmobiliaria
9	Las Palmas de Gran Canaria	20	85%	Azulaya Inmobiliaria, Gilmar, Ziegel – Gran Canaria

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
10	Alicante	20	90%	Inmobiliaria Casamayor, Inmolux, Inmobiliaria Núcleo
11	Bilbao	20	80%	Inmobiliaria Irízar, Inmobiliaria Salazar, Inmobiliaria Somera
12	Córdoba	20	85%	Inmobiliaria Barin, Inmobiliaria Capitán, Sócialcasa
13	Valladolid	20	70%	JBR Inmobiliaria, Afin Inmobiliaria, RE/MAX
14	Vigo	20	80%	Engel & Völkers, Inmobiliaria Cardicasa, Distrito 85 Inmobiliaria
15	L'Hospitalet de Llobregat	20	90%	La Casa Agency, Urban Grup, Engel & Völkers
16	Gijón	20	85%	Agencia La Playa, RE/MAX, Agencia Álvarez
17	Vitoria-Gasteiz	20	85%	Bengoa Inmobiliaria, General Inmobiliaria, Perales Digital
18	A Coruña	20	75%	Engel & Völkers, VipKel Consulting Services, ÔKAM
19	Elche	20	75%	Premium Servicios Inmobiliarios, Vivienda Plus, Grupo Secoes
20	Granada	20	75%	Grupo Torres Inmobiliaria, Equity Inmobiliaria, Álvarez Salmerón Inmobiliaria
21	Terrassa	20	90%	La Immobiliària TRS, Més Que Finques, IMMO Tempus
22	Badalona	20	80%	Hi Homie, La Casa Agency, Housfy
23	Sabadell	20	75%	Fincamps, JC Immobles, SBD Immobles
24	Oviedo	20	85%	Agencia Álvarez, eXp Realty, Elorza Inmobiliaria
25	Cartagena	20	40%	Inmobiliaria Valora, Cartagena Homes Inmobiliaria, Grupo Avilés e Inmobiliaria Cartagena
26	Móstoles	20	75%	Inmobiliaria Mendesalles, F&M Real Estate, Hogares Móstoles
27	Jerez de la Frontera	20	65%	Solerahogar Inmobiliaria, Místercasa, Huertas Inmobiliaria
28	Santa Cruz de Tenerife	20	75%	Inmobiliaria CB Tu Hogar, Engel & Völkers, Tecnocasa
29	Pamplona	20	80%	A10 Inmobiliaria, Inmosingular, Inmobiliaria Cidenar
30	Almería	20	85%	Inmobiliaria Cano, eXp Realty, Keller Williams
31	Alcalá de Henares	20	75%	Alcalá Inmobiliaria, Infinit Inmobiliaria, Mayor Inmobiliaria
32	Leganés	20	80%	Tecnocasa, N13 Inmobiliaria, Paso Correcto
33	Getafe	20	80%	Luna Inmobiliaria, Redpiso, Soluziona Inmobiliaria
34	Fuenlabrada	20	80%	MB Gestión Inmobiliaria, La Casa Agency, Tecnocasa
35	San Sebastián	20	85%	Areizaga Inmobiliaria, Fincas Ugalde, Arrigain Inmobiliaria

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
36	Castellón de la Plana	20	80%	Vivienda Castellón Inmobiliaria, Ivary Tu Casa, Aincas
37	Burgos	20	60%	Actívox Gestión Inmobiliaria, Casoplan Inmobiliaria, Inmoprotec
38	Alcorcón	20	80%	Inmobiliaria Maqueda, Urbalor Inmobiliaria, Tecnocasa
39	Santander	20	80%	Ática Inmobiliaria, Engel & Völkers, Bahía Home
40	Albacete	20	85%	InmoHouse Albacete, Izon Consulting, Gestcasa
41	San Cristóbal de La Laguna	19	58%	Tecnocasa, Clicasa Servicios Inmobiliarios, Grupo Aguere
42	Marbella	20	50%	Engel & Völkers, Panorama Properties, Gilmar
43	Logroño	20	80%	Inmobiliaria Iregua, Logroinmo, Solozábal
44	Badajoz	20	75%	Inmobiliaria Colón, Grupo Abril Inmobiliaria, Loft Sinergias Inmobiliarias
45	Lleida	20	75%	Finques Prats, Vivendis Grup Immobiliari, Finques Ronda
46	Salamanca	20	75%	Arias Martín Inmobiliaria, Rubén Montejo Agencia Inmobiliaria, Inmobiliaria Hernández Bueno
47	Tarragona	20	70%	Denova Inmobiliaria, Immobiliària Finques Villa Tàrraco, Immobiliària Hàbitat
48	Torrejón de Ardoz	20	90%	Tecnocasa, CASSAS.es, Inmobiliaria Ortiz 2001
49	Huelva	20	75%	Hogarix, AURA Gestión Inmobiliaria, Afink2 Huelva
50	Dos Hermanas	20	75%	La Casa Agency, Actives Inmobiliaria, E Vivienda Servicios Inmobiliarios

Método

Ciudades: las 50 ciudades más pobladas, INE, Padrón a 1 de enero de 2025. Cada ciudad tiene sus 5 preguntas, en el idioma del lugar, iguales para todos los asistentes.

Asistentes: ChatGPT, Gemini, Claude, Perplexity, con los modelos del scan gratuito de Mador y con búsqueda web. Para cada pregunta y asistente cuenta la respuesta más reciente.

Una respuesta «recomienda un negocio» si nombra al menos un negocio real de la categoría: títulos, barrios, portales y organismos no cuentan. El intervalo tiene en cuenta que los asistentes responden a las mismas preguntas (el mismo método del Índice Mador).

Desde el 4 de noviembre de 2026, el orden cuenta primero las respuestas que recomiendan y después las menciones.

Los nombres salen solo donde los asistentes los recomiendan, nunca si una respuesta los desaconseja: las redes nacionales en las ciudades donde al menos una respuesta las recomienda, los negocios independientes recomendados en al menos 2 respuestas de su ciudad.

Estos datos salen del mismo trabajo que Mador hace cada día para los negocios: ve dónde los recomiendan los asistentes, escribe y publica las páginas que faltan y vuelve a medir qué ha cambiado.

Mira dónde aparece tu negocio

Mador, «Inmobiliarias en España: a quién recomiendan los asistentes de IA», noviembre de 2026, mador.ai.