REPORT MADOR · NOVEMBRE 2026

Agenzie immobiliari in Spagna: chi consigliano gli assistenti AI

Abbiamo chiesto a 4 assistenti AI dove trovare agenzie immobiliari in 50 città in Spagna, con 5 domande per città scritte come le scriverebbe chi ci vive. Le risposte sono 999, raccolte fra il 2 novembre 2026 e il 3 novembre 2026.

78% delle risposte consiglia almeno un'attività

In 775 risposte su 999 c'è almeno un nome da contattare. Con lo stesso metodo, la quota vera sta fra il 75% e l'80%; il resto delle risposte spiega come scegliere e non nomina nessuno.

Gemini nomina più di tutti, Claude meno di tutti

Gemini consiglia un'attività nel 97% delle sue risposte, Claude nel 29%. Chi compare in un assistente può non comparire in un altro.

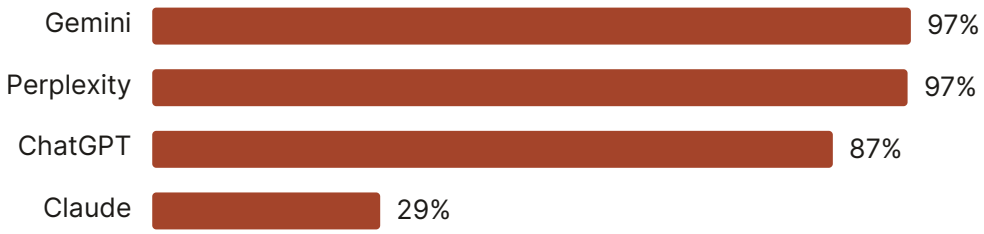
Engel & Völkers è consigliata in 37 città su 50

Il 44% delle risposte nomina almeno una rete o catena nazionale. Le altre attività consigliate sono indipendenti, e cambiano da una città all'altra.

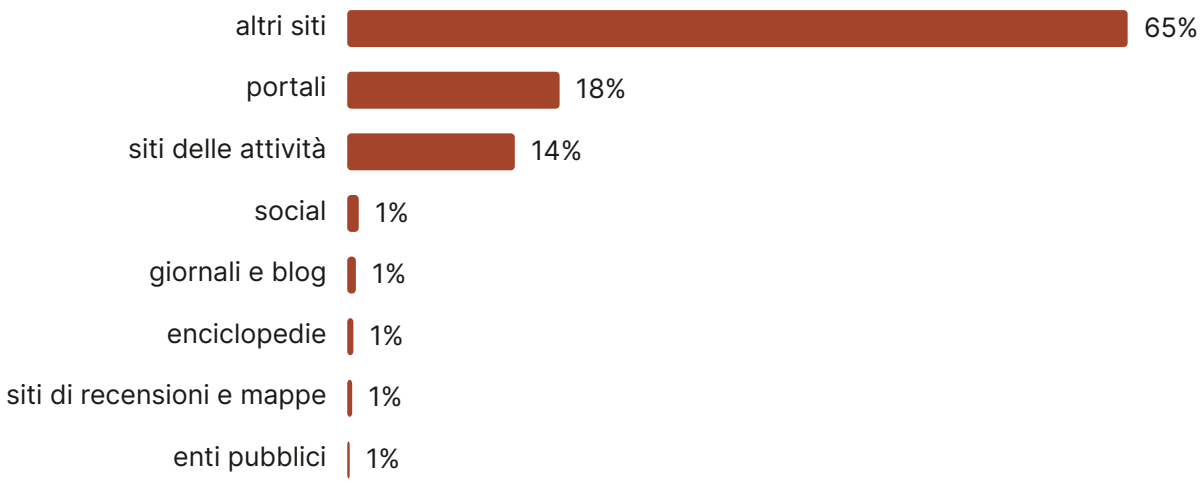
I portali pesano il 18% dei siti letti, i siti delle attività il 14%

Il 51% delle risposte porta a un portale, il 38% al sito di un'attività nominata. Un sito che l'assistente legge è un sito da cui prende i nomi.

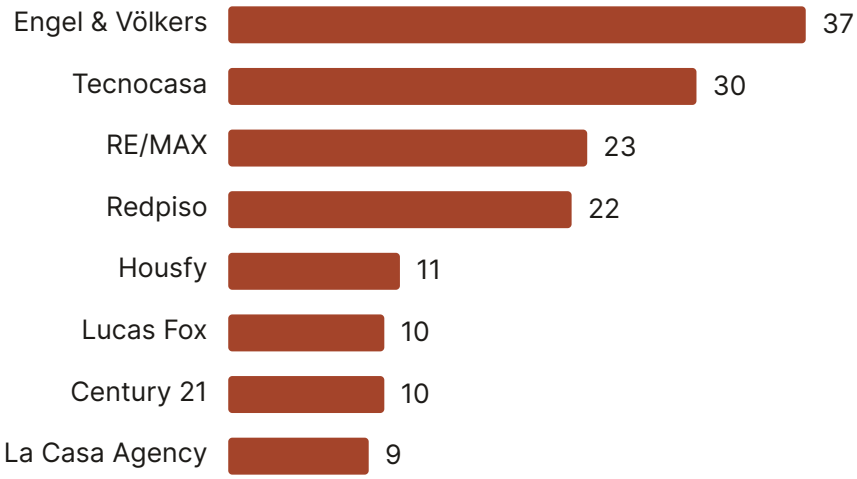
Quanto consiglia ogni assistente



I siti letti, per tipo



Le reti consigliate in più città



Città per città

#	Città	Risposte	Con un'attività	I più consigliati
1	Madrid	20	65%	Vivienda2, Gilmar, Redpiso
2	Barcelona	20	85%	Housfy, InmoHogaris, Wolo
3	Valencia	20	80%	Engel & Völkers, Lucas Fox, Person Inmobiliaria
4	Zaragoza	20	75%	Expopiso, Inmobiliaria Las Fuentes, Landa Propiedades
5	Sevilla	20	90%	Inmobiliaria Sevilla 2000, Gilmar, Maxima Inmobiliaria
6	Málaga	20	90%	Casa Plus, Gilmar, Pineapple Homes
7	Murcia	20	65%	Inmotasa, Franco Inmobiliaria, Comprarcasa
8	Palma de Mallorca	20	95%	Engel & Völkers, Porta Mallorquina, Palmacasa Inmobiliaria
9	Las Palmas de Gran Canaria	20	85%	Azulaya Inmobiliaria, Gilmar, Ziegel – Gran Canaria
10	Alicante	20	90%	Inmobiliaria Casamayor, Inmolux, Inmobiliaria Núcleo

#	Città	Risposte	Con un'attività	I più consigliati
11	Bilbao	20	80%	Inmobiliaria Irízar, Inmobiliaria Salazar, Inmobiliaria Somera
12	Córdoba	20	85%	Inmobiliaria Barin, Inmobiliaria Capitán, Sócialcasa
13	Valladolid	20	70%	JBR Inmobiliaria, Afin Inmobiliaria, RE/MAX
14	Vigo	20	80%	Engel & Völkers, Inmobiliaria Cardicasa, Distrito 85 Inmobiliaria
15	L'Hospitalet de Llobregat	20	90%	La Casa Agency, Urban Grup, Engel & Völkers
16	Gijón	20	85%	Agencia La Playa, RE/MAX, Agencia Álvarez
17	Vitoria-Gasteiz	20	85%	Bengoa Inmobiliaria, General Inmobiliaria, Perales Digital
18	A Coruña	20	75%	Engel & Völkers, VipKel Consulting Services, ÔKAM
19	Elche	20	75%	Premium Servicios Inmobiliarios, Vivienda Plus, Grupo Secoes
20	Granada	20	75%	Grupo Torres Inmobiliaria, Equity Inmobiliaria, Álvarez Salmerón Inmobiliaria
21	Terrassa	20	90%	La Immobiliària TRS, Més Que Finques, IMMO Tempus
22	Badalona	20	80%	Hi Homie, La Casa Agency, Housfy
23	Sabadell	20	75%	Fincamps, JC Immobles, SBD Immobles
24	Oviedo	20	85%	Agencia Álvarez, eXp Realty, Elorza Inmobiliaria
25	Cartagena	20	40%	Inmobiliaria Valora, Cartagena Homes Inmobiliaria, Grupo Avilés e Inmobiliaria Cartagena
26	Móstoles	20	75%	Inmobiliaria Mendesalles, F&M Real Estate, Hogares Móstoles
27	Jerez de la Frontera	20	65%	Solerahogar Inmobiliaria, Místercasa, Huertas Inmobiliaria
28	Santa Cruz de Tenerife	20	75%	Inmobiliaria CB Tu Hogar, Engel & Völkers, Tecnocasa
29	Pamplona	20	80%	A10 Inmobiliaria, Inmosingular, Inmobiliaria Cidenar
30	Almería	20	85%	Inmobiliaria Cano, eXp Realty, Keller Williams
31	Alcalá de Henares	20	75%	Alcalá Inmobiliaria, Infinit Inmobiliaria, Mayor Inmobiliaria
32	Leganés	20	80%	Tecnocasa, N13 Inmobiliaria, Paso Correcto
33	Getafe	20	80%	Luna Inmobiliaria, Redpiso, Soluziona Inmobiliaria
34	Fuenlabrada	20	80%	MB Gestión Inmobiliaria, La Casa Agency, Tecnocasa
35	San Sebastián	20	85%	Areizaga Inmobiliaria, Fincas Ugalde, Arrigain Inmobiliaria
36	Castellón de la Plana	20	80%	Vivienda Castellón Inmobiliaria, Ivary Tu Casa, Aincas
37	Burgos	20	60%	Actívox Gestión Inmobiliaria, Casoplan Inmobiliaria, Inmoprotec
38	Alcorcón	20	80%	Inmobiliaria Maqueda, Urbalor Inmobiliaria, Tecnocasa
39	Santander	20	80%	Ática Inmobiliaria, Engel & Völkers, Bahía Home
40	Albacete	20	85%	InmoHouse Albacete, Izon Consulting, Gestcasa

#	Città	Risposte	Con un'attività	I più consigliati
41	San Cristóbal de La Laguna	19	58%	Tecnocasa, Clicasa Servicios Inmobiliarios, Grupo Aguere
42	Marbella	20	50%	Engel & Völkers, Panorama Properties, Gilmar
43	Logroño	20	80%	Inmobiliaria Iregua, Logroinmo, Solozábal
44	Badajoz	20	75%	Inmobiliaria Colón, Grupo Abril Inmobiliaria, Loft Sinergias Inmobiliarias
45	Lleida	20	75%	Finques Prats, Vivendis Grup Immobiliari, Finques Ronda
46	Salamanca	20	75%	Arias Martín Inmobiliaria, Rubén Montejo Agencia Inmobiliaria, Inmobiliaria Hernández Bueno
47	Tarragona	20	70%	Denova Inmobiliaria, Immobiliària Finques Villa Tàrraco, Immobiliària Hàbitat
48	Torrejón de Ardoz	20	90%	Tecnocasa, CASSAS.es, Inmobiliaria Ortiz 2001
49	Huelva	20	75%	Hogarix, AURA Gestión Inmobiliaria, Afink2 Huelva
50	Dos Hermanas	20	75%	La Casa Agency, Actives Inmobiliaria, E Vivienda Servicios Inmobiliarios

Metodo

Città: le 50 città più popolose, INE, Padrón al 1 gennaio 2025. Ogni città ha le sue 5 domande, nella lingua del posto, uguali per tutti gli assistenti.

Assistenti: ChatGPT, Gemini, Claude, Perplexity, coi modelli dello scan gratuito di Mador e con la ricerca sul web. Per ogni domanda e assistente conta la risposta più recente.

Una risposta «consiglia un'attività» se nomina almeno un'attività vera della categoria: titoli, quartieri, portali ed enti non contano. L'intervallo tiene conto che gli assistenti rispondono alle stesse domande (stesso metodo dell'Indice Mador).

Dal 4 novembre 2026 l'ordine conta prima le risposte che consigliano, poi le menzioni.

I nomi escono solo dove gli assistenti li consigliano, mai se una risposta li sconsiglia: le reti nazionali nelle città dove almeno una risposta le consiglia, le attività indipendenti consigliate in almeno 2 risposte della loro città.

Questi dati vengono dallo stesso lavoro che Mador fa ogni giorno per le attività: vede dove gli assistenti le consigliano, scrive e pubblica le pagine che mancano e rimisura cosa è cambiato.

Guarda dove esce la tua attività

Mador, «Agenzie immobiliari in Spagna: chi consigliano gli assistenti AI», novembre 2026, mador.ai.