INFORME MADOR · NOVIEMBRE DE 2026

Inmobiliarias en Francia: a quién recomiendan los asistentes de IA

Preguntamos a 4 asistentes de IA dónde encontrar inmobiliarias en 20 ciudades de Francia, con 5 preguntas por ciudad escritas como las haría quien vive allí. Son 400 respuestas, recogidas entre el 3 de noviembre de 2026 y el 4 de noviembre de 2026.

El 92% de las respuestas recomienda al menos un negocio

En 367 de 400 respuestas aparece al menos un nombre al que llamar. Con el mismo método, la cuota real está entre el 89% y el 94%; el resto explica cómo elegir y no nombra a nadie.

Gemini es el que más nombra, Claude el que menos

Gemini recomienda un negocio en el 100% de sus respuestas, Claude en el 84%. Quien aparece en un asistente puede no aparecer en otro.

Orpi se recomienda en 20 de 20 ciudades

El 87% de las respuestas nombra al menos una red o cadena nacional. Los demás negocios recomendados son independientes y cambian de una ciudad a otra.

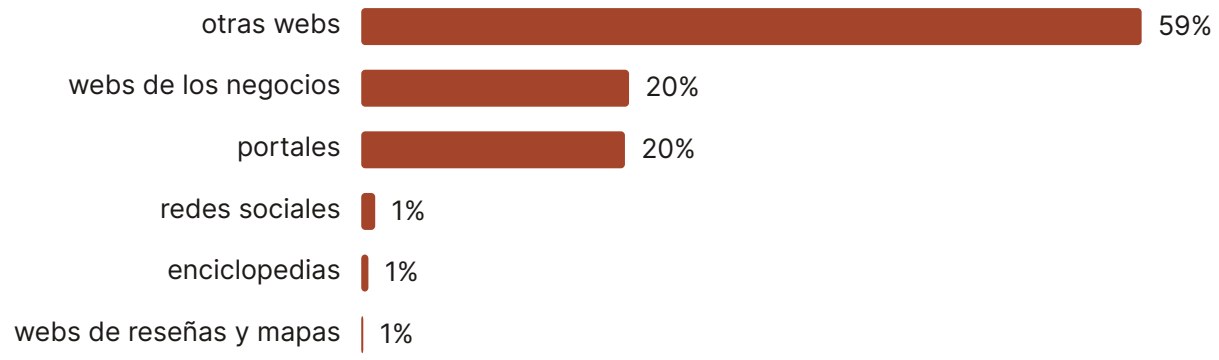
Los portales pesan el 20% de los sitios leídos, las webs de los negocios el 20%

El 72% de las respuestas enlaza a un portal, el 62% a la web de un negocio nombrado. Una web que el asistente lee es una web de la que saca los nombres.

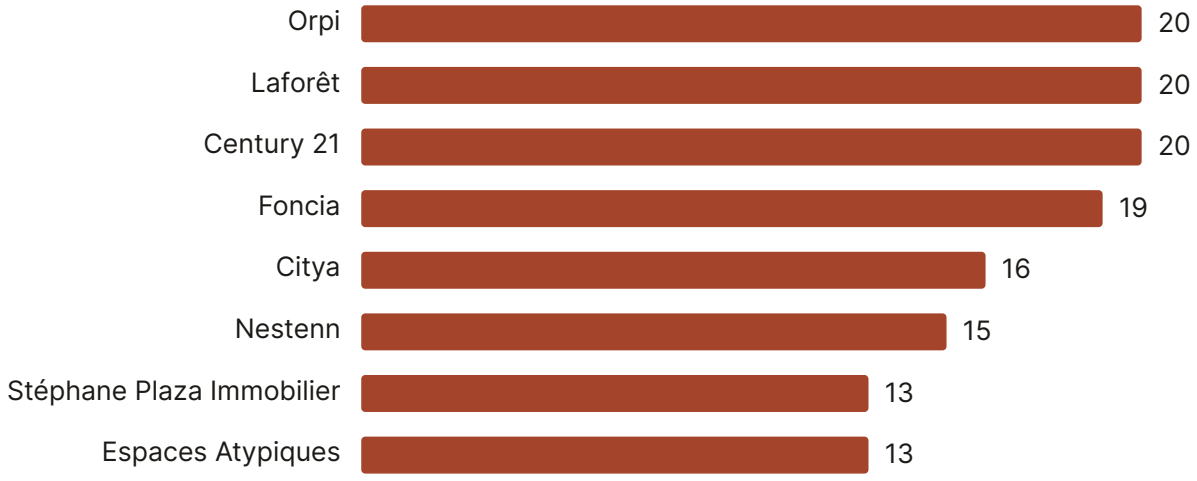
Cuánto recomienda cada asistente



Los sitios leídos, por tipo



Las redes recomendadas en más ciudades



Ciudad por ciudad

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
1	Paris	20	95%	Junot, Barnes, Laforêt
2	Marseille	20	100%	Immobilière Pujol, Orpi, Laforêt
3	Lyon	20	75%	Orpi, Imkiz, Novea Immobilier
4	Toulouse	20	95%	Orpi, Human Immobilier, Sporting Immobilier
5	Nice	20	80%	Winter Immobilier, Orpi, Century 21
6	Nantes	20	85%	Orpi, Bras Immobilier, Guy Hoquet
7	Montpellier	20	90%	Orpi, Century 21, FDI Services Immobiliers
8	Strasbourg	20	90%	Orpi, Laforêt, Immoval
9	Bordeaux	20	95%	Orpi, Barnes, Century 21
10	Lille	20	95%	Lille Immo, Orpi, GLV Immobilier
11	Rennes	20	95%	Orpi, Citya, Blot Immobilier
12	Toulon	20	95%	Orpi, Century 21, Laforêt
13	Reims	20	90%	Orpi, Redouté Immobilier, Laforêt

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
14	Saint-Étienne	20	100%	42ème Avenue Immobilier, La Manufacture de l'Immo, Citya
15	Le Havre	20	100%	Orpi, Lemaistre Immobilier, Laforêt
16	Villeurbanne	20	95%	Century 21, Nestenn, Orpi
17	Dijon	20	85%	Laforêt, ERA, Orpi
18	Angers	20	85%	Laforêt, Orpi, Nestenn
19	Grenoble	20	95%	Century 21, Nestenn, Orpi
20	Nîmes	20	95%	Orpi, Laforêt, MOREIRA Immobilier

Método

Ciudades: los 20 municipios más poblados de la Francia metropolitana, INSEE, población legal a 1 de enero de 2023. Cada ciudad tiene sus 5 preguntas, en el idioma del lugar, iguales para todos los asistentes.

Asistentes: ChatGPT, Gemini, Claude, Perplexity, con los modelos del scan gratuito de Mador y con búsqueda web. Para cada pregunta y asistente cuenta la respuesta más reciente.

Una respuesta «recomienda un negocio» si nombra al menos un negocio real de la categoría: títulos, barrios, portales y organismos no cuentan. El intervalo tiene en cuenta que los asistentes responden a las mismas preguntas (el mismo método del Índice Mador).

Desde el 4 de noviembre de 2026, el orden cuenta primero las respuestas que recomiendan y después las menciones.

Los nombres salen solo donde los asistentes los recomiendan, nunca si una respuesta los desaconseja: las redes nacionales en las ciudades donde al menos una respuesta las recomienda, los negocios independientes recomendados en al menos 2 respuestas de su ciudad.

Estos datos salen del mismo trabajo que Mador hace cada día para los negocios: ve dónde los recomiendan los asistentes, escribe y publica las páginas que faltan y vuelve a medir qué ha cambiado.

Mira dónde aparece tu negocio

Mador, «Inmobiliarias en Francia: a quién recomiendan los asistentes de IA», noviembre de 2026, mador.ai.