REPORT MADOR · NOVEMBRE 2026

Agenzie immobiliari in Francia: chi consigliano gli assistenti AI

Abbiamo chiesto a 4 assistenti AI dove trovare agenzie immobiliari in 20 città in Francia, con 5 domande per città scritte come le scriverebbe chi ci vive. Le risposte sono 400, raccolte fra il 3 novembre 2026 e il 4 novembre 2026.

92% delle risposte consiglia almeno un'attività

In 367 risposte su 400 c'è almeno un nome da contattare. Con lo stesso metodo, la quota vera sta fra l'89% e il 94%; il resto delle risposte spiega come scegliere e non nomina nessuno.

Gemini nomina più di tutti, Claude meno di tutti

Gemini consiglia un'attività nel 100% delle sue risposte, Claude nell'84%. Chi compare in un assistente può non comparire in un altro.

Orpi è consigliata in 20 città su 20

L'87% delle risposte nomina almeno una rete o catena nazionale. Le altre attività consigliate sono indipendenti, e cambiano da una città all'altra.

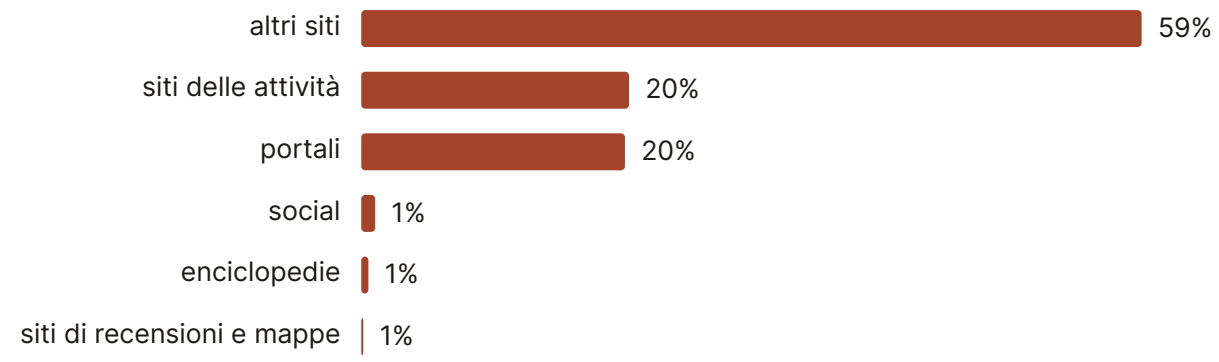
I portali pesano il 20% dei siti letti, i siti delle attività il 20%

Il 72% delle risposte porta a un portale, il 62% al sito di un'attività nominata. Un sito che l'assistente legge è un sito da cui prende i nomi.

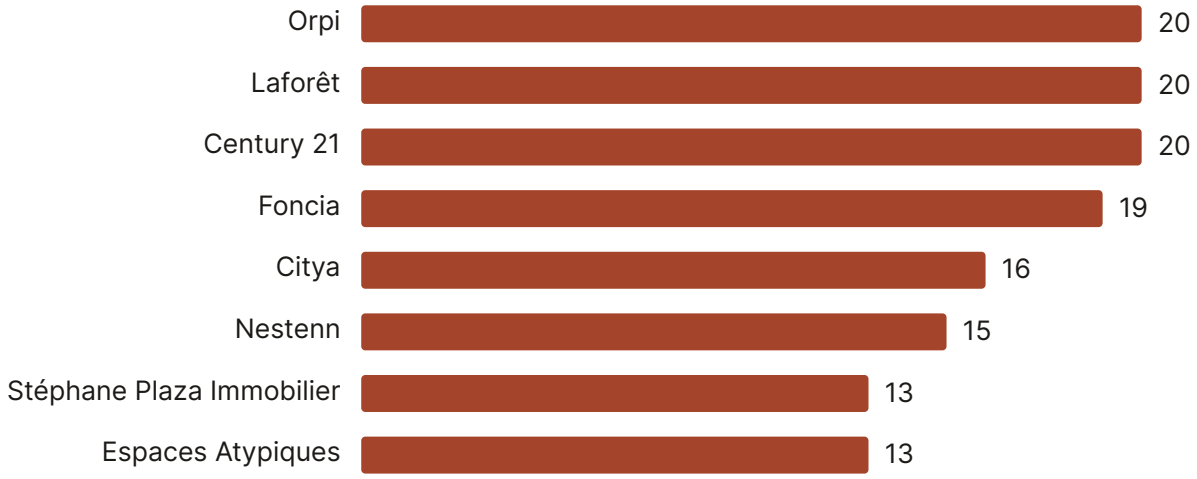
Quanto consiglia ogni assistente



I siti letti, per tipo



Le reti consigliate in più città



Città per città

#	Città	Risposte	Con un'attività	I più consigliati
1	Paris	20	95%	Junot, Barnes, Laforêt
2	Marseille	20	100%	Immobilière Pujol, Orpi, Laforêt
3	Lyon	20	75%	Orpi, Imkiz, Novea Immobilier
4	Toulouse	20	95%	Orpi, Human Immobilier, Sporting Immobilier
5	Nice	20	80%	Winter Immobilier, Orpi, Century 21
6	Nantes	20	85%	Orpi, Bras Immobilier, Guy Hoquet
7	Montpellier	20	90%	Orpi, Century 21, FDI Services Immobiliers
8	Strasbourg	20	90%	Orpi, Laforêt, Immoval
9	Bordeaux	20	95%	Orpi, Barnes, Century 21
10	Lille	20	95%	Lille Immo, Orpi, GLV Immobilier
11	Rennes	20	95%	Orpi, Citya, Blot Immobilier
12	Toulon	20	95%	Orpi, Century 21, Laforêt
13	Reims	20	90%	Orpi, Redouté Immobilier, Laforêt

#	Città	Risposte	Con un'attività	I più consigliati
14	Saint-Étienne	20	100%	42ème Avenue Immobilier, La Manufacture de l'Immo, Citya
15	Le Havre	20	100%	Orpi, Lemaistre Immobilier, Laforêt
16	Villeurbanne	20	95%	Century 21, Nestenn, Orpi
17	Dijon	20	85%	Laforêt, ERA, Orpi
18	Angers	20	85%	Laforêt, Orpi, Nestenn
19	Grenoble	20	95%	Century 21, Nestenn, Orpi
20	Nîmes	20	95%	Orpi, Laforêt, MOREIRA Immobilier

Metodo

Città: i 20 comuni più popolosi della Francia metropolitana, INSEE, popolazioni legali al 1 gennaio 2023. Ogni città ha le sue 5 domande, nella lingua del posto, uguali per tutti gli assistenti.

Assistenti: ChatGPT, Gemini, Claude, Perplexity, coi modelli dello scan gratuito di Mador e con la ricerca sul web. Per ogni domanda e assistente conta la risposta più recente.

Una risposta «consiglia un'attività» se nomina almeno un'attività vera della categoria: titoli, quartieri, portali ed enti non contano. L'intervallo tiene conto che gli assistenti rispondono alle stesse domande (stesso metodo dell'Indice Mador).

Dal 4 novembre 2026 l'ordine conta prima le risposte che consigliano, poi le menzioni.

I nomi escono solo dove gli assistenti li consigliano, mai se una risposta li sconsiglia: le reti nazionali nelle città dove almeno una risposta le consiglia, le attività indipendenti consigliate in almeno 2 risposte della loro città.

Questi dati vengono dallo stesso lavoro che Mador fa ogni giorno per le attività: vede dove gli assistenti le consigliano, scrive e pubblica le pagine che mancano e rimisura cosa è cambiato.

Guarda dove esce la tua attività

Mador, «Agenzie immobiliari in Francia: chi consigliano gli assistenti AI», novembre 2026, mador.ai.