INFORME MADOR · OCTUBRE DE 2026

Agencias inmobiliarias en Italia: a quién recomiendan los asistentes de IA

Preguntamos a 4 asistentes de IA dónde encontrar agencias inmobiliarias en 50 ciudades de Italia, con 5 preguntas por ciudad escritas como las haría quien vive allí. Son 1.000 respuestas, recogidas entre el 18 de octubre de 2026 y el 21 de octubre de 2026.

El 67% de las respuestas recomienda al menos un negocio

En 665 de 1.000 respuestas aparece al menos un nombre al que llamar. Con el mismo método, la cuota real está entre el 64% y el 69%; el resto explica cómo elegir y no nombra a nadie.

Perplexity es el que más nombra, Claude el que menos

Perplexity recomienda un negocio en el 95% de sus respuestas, Claude en el 18%. Quien aparece en un asistente puede no aparecer en otro.

Tecnocasa se recomienda en 48 de 50 ciudades

El 44% de las respuestas nombra al menos una red o cadena nacional. Los demás negocios recomendados son independientes y cambian de una ciudad a otra.

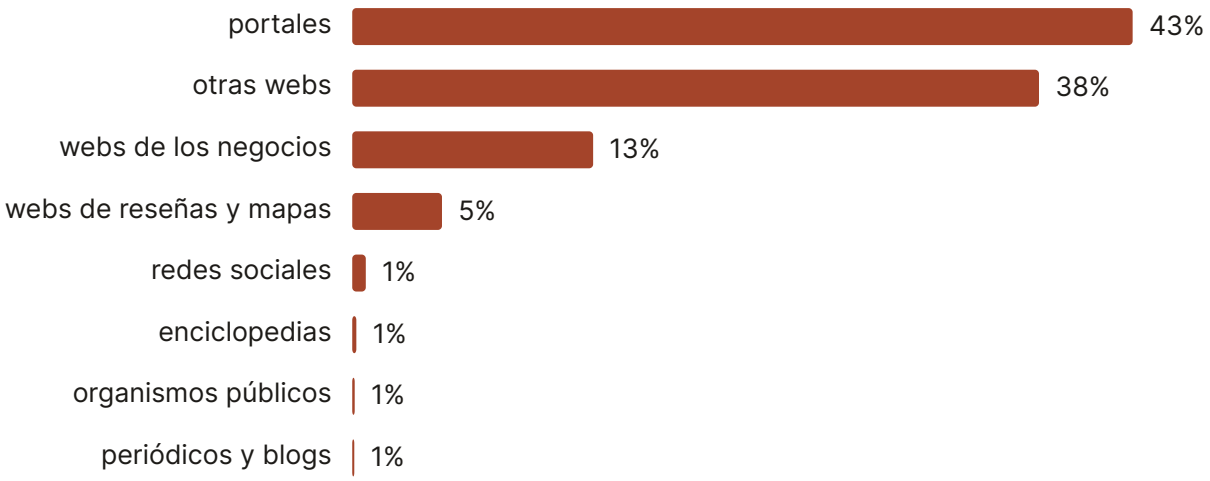
Los portales pesan el 43% de los sitios leídos, las webs de los negocios el 13%

El 89% de las respuestas enlaza a un portal, el 39% a la web de un negocio nombrado. Una web que el asistente lee es una web de la que saca los nombres.

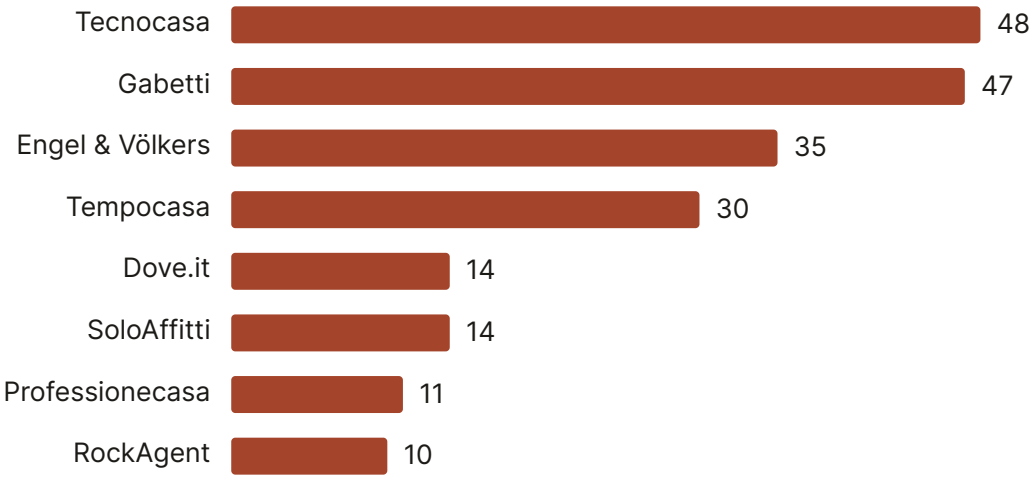
Cuánto recomienda cada asistente



Los sitios leídos, por tipo



Las redes recomendadas en más ciudades



Ciudad por ciudad

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
1	Roma	20	65%	Engel & Völkers, Dominvest, Gabetti
2	Milano	20	80%	Tecnocasa, Engel & Völkers, Gabetti
3	Napoli	20	60%	Gabetti, Dove.it, Leonardo Immobiliare
4	Torino	20	65%	De Sario Immobili, Gabetti, Libra Realty
5	Palermo	20	55%	Engel & Völkers, Agenzia Immobiliare Massimo, Imprendocasa
6	Genova	20	60%	Engel & Völkers, Gabetti, RockAgent
7	Bologna	20	65%	Engel & Völkers, MondoRe, Immobiliare San Pietro
8	Firenze	20	70%	Engel & Völkers, Studio Immobiliare Tedeschi, Arrigo Brandini Real Estate
9	Bari	20	60%	Italcase Immobiliare, Tempocasa, Professionecasa

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
10	Catania	20	55%	Engel & Völkers, Immobiliare Spina, AT Home Immobiliare
11	Verona	20	70%	Engel & Völkers, Cofim Immobiliare, New Home
12	Venezia	20	60%	Engel & Völkers, De Martino Immobiliare, Coldwell Banker
13	Messina	20	60%	Tempocasa, Tecnocasa, Gabetti
14	Padova	20	70%	Engel & Völkers, Immobiliare Sara, Pianeta Casa Immobiliare
15	Brescia	20	70%	Engel & Völkers, Agenzia Immobiliare Intermedia, Gabetti
16	Parma	20	70%	Engel & Völkers, Grandi Agenzie Parma, Mediatori Associati
17	Trieste	20	75%	Gabetti, TAM Immobiliare, Gallery Immobiliare
18	Prato	20	50%	La Migliore, Dinamo Casa, Scrigno Immobiliare
19	Taranto	20	65%	Immobiliare De Bartolomeo, Soluzioni Immobiliari, Accetta Immobiliare
20	Modena	20	70%	Tempocasa, Engel & Völkers, Casa Immobiliare Martucci
21	Reggio Emilia	20	65%	Engel & Völkers, Business Agenzia Immobiliare, Prima Immobiliare
22	Reggio Calabria	20	70%	Tecnocasa, Aladino Immobiliare, DFC Immobiliare
23	Perugia	20	65%	Engel & Völkers, Tempocasa, Immobiliare Trebbi
24	Ravenna	20	65%	Sognando Casa, Tecnocasa, Tempocasa
25	Livorno	20	55%	Tecnocasa, Immo One, Capital Casa
26	Rimini	20	65%	Engel & Völkers, Chiodi Immobiliare, Home Rimini Immobiliare
27	Cagliari	20	70%	Domum Immobiliare, Eminas Immobiliare, Engel & Völkers
28	Foggia	20	70%	Tempocasa, Professionecasa, Tecnocasa
29	Ferrara	20	75%	Gabetti, Progetto Casa, Loft Immobiliare
30	Latina	20	65%	Gabetti, Italcasa Latina, LatinLux Immobiliare
31	Salerno	20	60%	Dove.it, Immobiliare Trezza, Studio Pappalardo
32	Giugliano in Campania	20	60%	Studio Ciccarelli, Tempocasa, Eurocasa Immobiliare
33	Monza	20	65%	Engel & Völkers, Bassi Immobiliare, Gabetti
34	Bergamo	20	70%	Engel & Völkers, Dove.it, Immobiliare Città dei Mille
35	Sassari	20	60%	Key Estate, Tempocasa, Gabetti
36	Trento	20	65%	Smart Casa, Engel & Völkers, Studio Casa Trento
37	Pescara	20	70%	Immobiliare Delli Rocili, Tecnocasa, GADI Agenzia Immobiliare
38	Forlì	20	85%	Agenzia Dama Immobiliare, Centro Investimenti Immobiliari, Gabetti
39	Siracusa	20	75%	Engel & Völkers, Morana Immobiliare, Syraka Immobiliare

#	Ciudad	Respuestas	Con un negocio	Los más recomendados
40	Vicenza	20	75%	Engel & Völkers, Bellieni Immobiliare, Von Poll
41	Bolzano	20	70%	Engel & Völkers, Von Poll, Immobiliare Niederkofler
42	Terni	20	60%	Tecnocasa, Gabetti, Dalmazia Immobiliare
43	Piacenza	20	65%	Soluzione Casa Piacenza, Immobiliare La Piacentina, The House Immobiliare
44	Novara	20	75%	SIM Immobiliare, Arelli Real Estate, Tempocasa
45	Ancona	20	70%	Tempocasa, CasaPro Ancona, Engel & Völkers
46	Udine	20	65%	Sirio Immobiliare, Tecnocasa, Rabino Immobiliare
47	Andria	20	70%	Fidelis Immobiliare, Immobil Gruppo, Immobiliare Lorusso
48	Arezzo	20	55%	Puntocasa Immobiliare, Etrusco Immobiliare, Agnelli Immobiliare
49	Cesena	20	80%	Tecnocasa, Casa Facile, Agenzia Immobiliare Globo
50	Pesaro	20	70%	Agenzia Adriamar, Bicasa Agenzia Immobiliare, Medim Soluzioni Immobiliari

Método

Ciudades: los 50 municipios más poblados, estimaciones ISTAT a 1 de enero de 2026. Cada ciudad tiene sus 5 preguntas, en el idioma del lugar, iguales para todos los asistentes.

Asistentes: ChatGPT, Gemini, Claude, Perplexity, con los modelos del scan gratuito de Mador y con búsqueda web. Para cada pregunta y asistente cuenta la respuesta más reciente.

Una respuesta «recomienda un negocio» si nombra al menos un negocio real de la categoría: títulos, barrios, portales y organismos no cuentan. El intervalo tiene en cuenta que los asistentes responden a las mismas preguntas (el mismo método del Índice Mador).

Desde el 4 de noviembre de 2026, el orden cuenta primero las respuestas que recomiendan y después las menciones.

Los nombres salen solo donde los asistentes los recomiendan, nunca si una respuesta los desaconseja: las redes nacionales en las ciudades donde al menos una respuesta las recomienda, los negocios independientes recomendados en al menos 2 respuestas de su ciudad.

Estos datos salen del mismo trabajo que Mador hace cada día para los negocios: ve dónde los recomiendan los asistentes, escribe y publica las páginas que faltan y vuelve a medir qué ha cambiado.

Mira dónde aparece tu negocio

Mador, «Agencias inmobiliarias en Italia: a quién recomiendan los asistentes de IA», octubre de 2026, mador.ai.