REPORT MADOR · OTTOBRE 2026

Agenzie immobiliari in Italia: chi consigliano gli assistenti AI

Abbiamo chiesto a 4 assistenti AI dove trovare agenzie immobiliari in 50 città in Italia, con 5 domande per città scritte come le scriverebbe chi ci vive. Le risposte sono 1000, raccolte fra il 18 ottobre 2026 e il 21 ottobre 2026.

67% delle risposte consiglia almeno un'attività

In 665 risposte su 1000 c'è almeno un nome da contattare. Con lo stesso metodo, la quota vera sta fra il 64% e il 69%; il resto delle risposte spiega come scegliere e non nomina nessuno.

Perplexity nomina più di tutti, Claude meno di tutti

Perplexity consiglia un'attività nel 95% delle sue risposte, Claude nel 18%. Chi compare in un assistente può non comparire in un altro.

Tecnocasa esce in 49 città su 50

Il 44% delle risposte nomina almeno una rete o catena nazionale. Le altre attività consigliate sono indipendenti, e cambiano da una città all'altra.

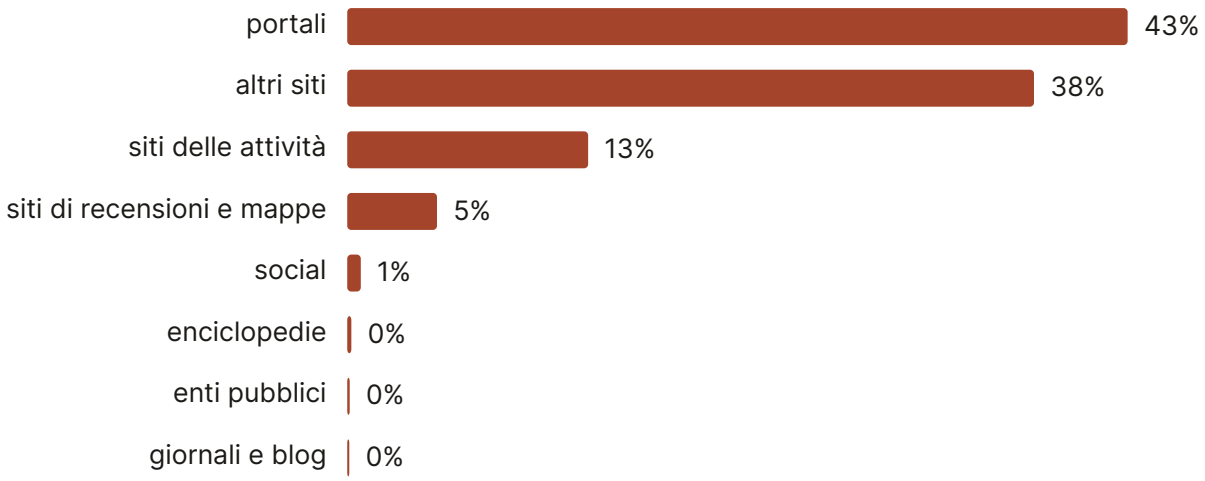
I portali pesano il 43% dei siti letti, i siti delle attività il 13%

L'89% delle risposte porta a un portale, il 39% al sito di un'attività nominata. Un sito che l'assistente legge è un sito da cui prende i nomi.

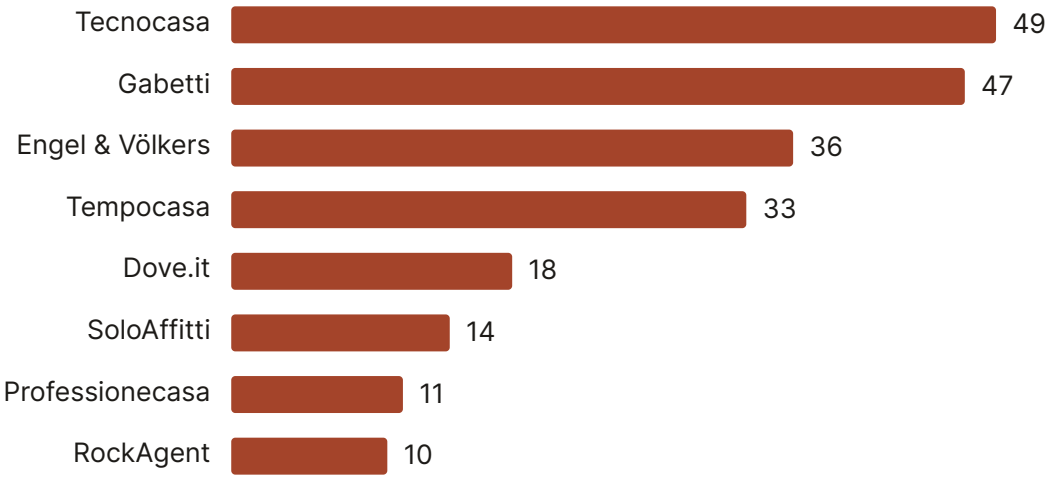
Quanto consiglia ogni assistente



I siti letti, per tipo



Le reti nominate in più città



Città per città

#	Città	Risposte	Con un'attività	I più nominati
1	Roma	20	65%	Engel & Völkers, Dominvest, Gabetti
2	Milano	20	80%	Tecnocasa, Engel & Völkers, Gabetti
3	Napoli	20	60%	Gabetti, Engel & Völkers, Dove.it
4	Torino	20	65%	De Sario Immobili, Gabetti, Cochiba Immobiliare
5	Palermo	20	55%	Engel & Völkers, Agenzia Immobiliare Massimo, Imprendocasa
6	Genova	20	60%	Engel & Völkers, Gabetti, RockAgent
7	Bologna	20	65%	Engel & Völkers, MondoRe, Immobiliare San Pietro
8	Firenze	20	70%	Engel & Völkers, Studio Immobiliare Tedeschi, Arrigo Brandini Real Estate
9	Bari	20	60%	Italcase Immobiliare, Tempocasa, Professionecasa

#	Città	Risposte	Con un'attività	I più nominati
10	Catania	20	55%	Engel & Völkers, Immobiliare Spina, AT Home Immobiliare
11	Verona	20	70%	Engel & Völkers, Cofim Immobiliare, New Home
12	Venezia	20	60%	Engel & Völkers, De Martino Immobiliare, Coldwell Banker
13	Messina	20	60%	Tempocasa, Tecnocasa, Gabetti
14	Padova	20	70%	Engel & Völkers, Gabetti, Immobiliare Sara
15	Brescia	20	70%	Engel & Völkers, Agenzia Immobiliare Intermedia, Gabetti
16	Parma	20	70%	Engel & Völkers, Grandi Agenzie Parma, Mediatori Associati
17	Trieste	20	75%	Gabetti, TAM Immobiliare, Gallery Immobiliare
18	Prato	20	50%	La Migliore, Tecnocasa, Dinamo Casa
19	Taranto	20	65%	Immobiliare De Bartolomeo, Soluzioni Immobiliari, Accetta Immobiliare
20	Modena	20	70%	Tempocasa, Engel & Völkers, Casa Immobiliare Martucci
21	Reggio Emilia	20	65%	Engel & Völkers, Business Agenzia Immobiliare, Prima Immobiliare
22	Reggio Calabria	20	70%	Tecnocasa, Aladino Immobiliare, DFC Immobiliare
23	Perugia	20	65%	Engel & Völkers, Tempocasa, Immobiliare Trebbi
24	Ravenna	20	65%	Sognando Casa, Tecnocasa, Tempocasa
25	Livorno	20	55%	Tecnocasa, Immo One, Capital Casa
26	Rimini	20	65%	Engel & Völkers, Chiodi Immobiliare, Home Rimini Immobiliare
27	Cagliari	20	70%	Domum Immobiliare, Eminas Immobiliare, Engel & Völkers
28	Foggia	20	70%	Tempocasa, Professionecasa, Tecnocasa
29	Ferrara	20	75%	Gabetti, Progetto Casa, Loft Immobiliare
30	Latina	20	65%	Gabetti, Italcasa Latina, LatinLux Immobiliare
31	Salerno	20	60%	Gabetti, Dove.it, Immobiliare Trezza
32	Giugliano in Campania	20	60%	Studio Ciccarelli, Tempocasa, Eurocasa Immobiliare
33	Monza	20	65%	Engel & Völkers, Bassi Immobiliare, Gabetti
34	Bergamo	20	70%	Engel & Völkers, Dove.it, Immobiliare Città dei Mille
35	Sassari	20	60%	Key Estate, Tempocasa, Gabetti
36	Trento	20	65%	Smart Casa, Engel & Völkers, Studio Casa Trento
37	Pescara	20	70%	Immobiliare Delli Rocili, Tecnocasa, GADI Agenzia Immobiliare
38	Forlì	20	85%	Agenzia Dama Immobiliare, Centro Investimenti Immobiliari, Gabetti
39	Siracusa	20	75%	Engel & Völkers, Millecase Immobiliare, Morana Immobiliare
40	Vicenza	20	75%	Engel & Völkers, Bellieni Immobiliare, Von Poll
41	Bolzano	20	70%	Engel & Völkers, Von Poll, Immobiliare Niederkofler

#	Città	Risposte	Con un'attività	I più nominati
42	Terni	20	60%	Tecnocasa, Gabetti, Dalmazia Immobiliare
43	Piacenza	20	65%	Soluzione Casa Piacenza, Immobiliare La Piacentina, The House Immobiliare
44	Novara	20	75%	SIM Immobiliare, Arelli Real Estate, Novara Immobiliare
45	Ancona	20	70%	Tempocasa, CasaPro Ancona, Engel & Völkers
46	Udine	20	65%	Sirio Immobiliare, Tecnocasa, Rabino Immobiliare
47	Andria	20	70%	Fidelis Immobiliare, Immobil Gruppo, Allegretti Immobiliare
48	Arezzo	20	55%	Puntocasa Immobiliare, Etrusco Immobiliare, Oliviero Valentini
49	Cesena	20	80%	Tecnocasa, Casa Facile, Agenzia Immobiliare Globo
50	Pesaro	20	70%	Agenzia Adriamar, Bicasa Agenzia Immobiliare, Medim Soluzioni Immobiliari

Città: i 50 comuni più popolosi, stime ISTAT al 1 gennaio 2026. Ogni città ha le sue 5 domande, nella lingua del posto, uguali per tutti gli assistenti.

Assistenti: ChatGPT, Gemini, Claude, Perplexity, coi modelli dello scan gratuito di Mador e con la ricerca sul web. Per ogni domanda e assistente conta la risposta più recente.

Una risposta «consiglia un'attività» se nomina almeno un'attività vera della categoria: titoli, quartieri, portali ed enti non contano. L'intervallo tiene conto che gli assistenti rispondono alle stesse domande (stesso metodo dell'Indice Mador).

I nomi escono solo se si possono pubblicare: le reti nazionali, e le attività indipendenti nominate in almeno 2 risposte della loro città.

Mador, «Agenzie immobiliari in Italia: chi consigliano gli assistenti AI», ottobre 2026, mador.ai.